

山东省建设项目备案证明



项目单位 基本情况	单位名称	龙口市龙族永顺房地产开发有限公司		
	法定代表人	徐永山	法人证照号码	
项目 基本 情况	项目代码	2311-370681-04-01-267518		
	项目名称	龙族·上和院一期		
	建设地点	龙口市		
	建设规模和内容	为推动龙口市城市化建设，满足居民对优质住房的需求，我公司拟在龙口市新嘉街道西南部，兴华路以西，人民街以南，新民街以北，威龙大道以东进行绿色高品质住宅的建设。项目规划总用地面积68881平方米（合103.3亩），共建设16栋住宅建筑（其中：1栋18F、6栋18+1F、3栋11+1F、6栋11层）和地下车库。规划总建筑面积221289.82平方米，其中：地上建筑面积166014.39平方米，包括：住宅150811.36平方米、商业11716.02平方米、物业2681.83平方米、卫生服务站303.27平方米、警务室50.45平方米、公厕71.47平方米、连廊及其他379.99平方米；地下建筑面积55275.43平方米。建筑密度19.45%，容积率2.22，绿化率40.23%，规划总户数1062户。项目年耗能总量当量值1900.11tce，等价值3121.99tce。		
	建设地点详细地址	新嘉街道西南部，兴华路以西、人民街以南、新民街以北、威龙大道以东		
	总投资	110000万元	建设起止年限	2023年至2027年
项目负责人	姜元鹏	联系电话		

承诺：

龙口市龙族永顺房地产开发有限公司（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。

法定代表人或项目负责人签字：_____

备案时间：2023-11-27