

山东省建设项目备案证明



|              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |
|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 项目单位<br>基本情况 | 单位名称    | 山东新茂房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |              |
|              | 法定代表人   | 迟连广                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 法人证照号码 | 91370681MA8E |
| 项目基本<br>情况   | 项目代码    | 2104-370681-04-01-463476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |              |
|              | 项目名称    | 龙口市天鸿三期项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |              |
|              | 建设地点    | 龙口市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |
|              | 建设规模和内容 | <p>项目建设地位于龙口市港城大道北，昌明街南，建设路东，之莱山路西。项目规划总用地面积136620平方米，总建筑面积481824.94平方米，包括居住和商业两个地块。其中：居住地块用地面积81747平方米，建筑面积275441.67平方米，其中地上建筑面积177650.74平方米，包括：住宅164401.56平方米，商业10904.52平方米，配套公建2344.66平方米；地下建筑面积97790.93平方米，包括地下一层住宅地库74125平方米，地下二层商业地库23665.93平方米。住宅地库停车位1998个，商业地块停车位543个。规划户数1204户，容积率2.17，建筑密度20%，绿地率40.2%。商业地块用地面积54873平方米，建筑面积206383.27平方米，其中地上建筑面积154695.2平方米，包括购物中心81000平方米，商业街建筑面积18000平方米，商务公寓及酒店55695.2平方米；地下建筑面积51688.07平方米，包括地下商业10500平方米，地下车库41188.07平方米。停车位1677个，其中地上车位225个，地下车位1452个。容积率2.82，建筑密度45%，绿地率35%。项目年耗折标煤当量值为3085.68tce，等价值为6521.62tce。</p> |        |              |
|              | 总投资     | 254610万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建设起止年限 | 2021年至2025年  |
| 项目负责人        | 张宏海     | 联系电话                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18     |              |