

附件

龙口市城镇土地级别与基准地价更新成果

一、龙口市东城片区、西城片区中，除西城片区工业用地划分为4个级别外，其余用途均划分成5个级别；高新区、旅游度假区和南山片区土地级别划分成3级；东海片区和建制镇驻地土地级别划分成2级。

二、东城片区土地级别范围和基准地价

东城片区土地级别范围

级别	I	II	III	IV	V
商业用地	西至徐乡路，东至绛水河东路，南至怡园路南500米，北至烟潍公路、汽车站	西至威龙大道，东至龙口一中东校区东500米，南至龙泉路、齐威路，北至南涧村	西至张郑村，东至凤凰山路东400米，南至东江街南600米，北至北环路150米	西至青年路，东至东张家沟村，南至评价范围线，北至评价范围线	四级地之外的其他区域
住宅用地	西至兴华路，东至文莱街，南至怡园路，北至烟潍公路	西至威龙大道，东至小栾疃村，南至齐威路，北至南涧村	西至张郑学校，东至凤凰山路东200米，南至东江村，北至评价范围线	西至青年路，东至凤凰山路，南至评价范围线，北至评价范围线	四级地之外，评价范围内其他区域
工业用地	西至徐乡路，东至绛水河东路，南至港城大道南200米，北至烟潍公路北200米	西至威龙大道，东至体校，南至龙泉路，北至市人民医院	西至张郑村，东至威龙路，南至蔺家村，北至北环路北100米	西至新嘉粮管所，东至凤凰山路东300米，南至评价范围线，北至评价范围线	四级地之外的其他区域
公共用地	西至徐乡路，东至文莱街，南至怡园路，北至烟潍公路	西至威龙大道，东至体校，南至齐威路，北至消防队	西至张郑学校，东至西张家沟村，南至蔺家村，北至辛店村	西至青年路，东至凤凰山路东200米，南至评价范围线，北至评价范围线	四级地之外的其他区域

东城片区基准地价

单位：元/平方米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共用地		
				新闻、文体用地	科教、医卫、风景用地	机关、公用、公园用地
一级地	2070	1650	585	765	660	465
二级地	1590	1350	465	615	565	412
三级地	1140	1050	375	525	463	360
四级地	705	675	345	465	405	310
五级地	450	420	300	390	340	280

三、西城片区土地级别范围和基准地价

西城片区土地级别范围

级别	I	II	III	IV	V
商业用地	西至环海路,东至和平路、龙港路,南至新龙路350米、恒河,北至金沙南区、新港路	西至环海路西200米,东至北皂路、邹刘村、甲刘村,南至土城子村、牟黄路,北至道恩湖公园、电厂南路	西至龙口海事局、评价范围线,东至北皂路东150米、评价范围线,南至河南路南200米、于头沟家,北至环海北路、龙口电厂	西至纪姆岛村、温流水育苗养殖公司,东至评价范围线,南至正海路、曹家村、大元机械,北至评价范围线	四级地之外评价范围内的其他区域
住宅用地	西至环海路,东至和平路、龙港路,南至恒河、土城子村,北至工业路、道恩湖商贸城	西至环海路西200米,东至和平北路、龙港路、甲刘村,南至土城子村、牟黄路两侧,北至建达玻璃制品厂、道恩路	西至龙口香驰、评价范围线,东至北皂前村、评价范围线,南至市场路、沟头于家、中允建设以北,北至纪姆路、北皂煤矿	西至纪姆岛村、温流水育苗养殖公司,东至评价范围线,南至正海路、曹家村、兴民钢圈,北至纪姆路	四级地之外评价范围内的其他区域
工业用地	西至环海路,东至和平路东100米,南至龙中路、土城子村,北至道恩路、龙口消防队、电厂家属院	西至龙口香驰、龙口港、评价范围线,东至北皂路、评价范围线,南至土城子村、牟黄路两侧,北至道恩钛业、道恩路及新港路东段	西至纪姆岛村、海洋石油船舶公司,东至龙福页岩、评价范围线,南至政海路、和平路两侧、抱河西侧,北至评价范围线	三级地之外评价范围内的其他区域	——
公共用地	西至环海路,东至和平路、龙港路,南至恒河、土城子村,北至新港路、工业路	西至环海路西200米,东至和平北路、龙港路、甲刘村,南至土城子村、牟黄路两侧,北至建达玻璃制品厂、道恩路	西至龙口香驰、评价范围线,东至北皂前村、评价范围线,南至市场路、沟头于家、中允建设以北,北至纪姆路、北皂煤矿	西至纪姆岛村、温流水育苗养殖公司,东至评价范围线,南至正海路、曹家村、兴民钢圈,北至纪姆路	四级地之外评价范围内的其他区域

西城片区基准地价

单位:元/平

方米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共用地
------	------	------	------	------

				新闻、文体 用地	科教、医卫、 风景用地	机关、公用、 公园用地
一级地	1920	1245	540	615	565	390
二级地	1380	885	412.5	510	462	340
三级地	945	645	337.5	433	392	310
四级地	585	480	285	390	340	280
五级地	405	330	—	340	285	255

四、南山片区土地级别范围和基准地价

南山片区土地级别范围

级别	I	II	III
商业用地	东至二一五省道，西至西侧评价区，北至荣乌高速及南山北路，南至商业南路以南500米	一级地的东侧、南侧及北侧，东至南山景区道路，西至泳汶河及西侧评价区，南至南侧评价区，北至评价区	二级地以外评价区以内的区域
住宅用地	东至老年大学，西至西侧评价区，南至养生谷，北至南山北路	东至南山景区道路，西至西侧评价区，北至评价区，南至云溪湖畔	二级地东侧、南侧，评价区以内区域
工业用地	东至二一五省道，西至住宅二区、住宅四区、新和小区，南至南山南路，北至北侧评价区	在一级的周围呈三面环绕状，东至观刘村东侧南北道路、景区道路，西至评价区边界、景区道路，南至云溪湖畔	在二级地以外评价区以内的区域
公共用地	东至丽景花园，西至西侧评价区，北至泳汶河，南至养生谷	一级地的东侧、南侧及北侧，东至通海路东500米，南至南侧评价区，北至评价区	二级地以外评价区以内的区域

南山片区基准地价

单位：元/平方

米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共用地
------	------	------	------	------

				新闻、文体 用地	科教、医卫、 风景用地	机关、公用、 公园用地
一级地	1245	990	446	465	430	336
二级地	870	780	345	415	390	310
三级地	585	555	285	360	340	261

五、高新片区土地级别范围和基准地价

高新片区土地级别范围

级别	I	II	III
商业用地	西至南山大道,东至宇安路、安德利果汁饮料公司,北至南智家村,南至开发区界线	西至开发区界线、一级地边界,北至开发区范围,南至星宇路、环龙集团,东至评价范围边界	通海路以东、至开发区界线
住宅用地	西至南山大道,东至通海路、安德利果汁饮料,北至朗源路北 300 米,南至开发区界线	西临一级地至开发区范围,北至开发区界线,南至东园工贸、环龙集团,东至通海路东、环龙集团、博商物流、绿丹果品	二级地以东,至开发区界线
工业用地	宇安路、朗源路两侧,西至南山大道,南北至评价区边界,东至通海路、龙口市果品总公司、神鹰医疗器械	片一位于开发区范围西南部,包括城市花园、丽景花园和东海油墨公司;片二位于一级地东,北至开发区北边界,东至五迟路,南至佳苑社区	片一包括潘王村、龙泵高科;片二位于二级地东侧至开发区范围东界线
公共用地	西至南山大道,东至宇安路、龙福财富广场,北至焦家村,南至开发区界线	西至开发区界线、一级地边界,北至开发区范围,南至星宇路、环龙集团,东至通海路东侧、山河铜业	通海路以东、至开发区界线

高新片区基准地价

单位:元/平方米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共用地		
				新闻、文体 用地	科教、医卫、 风景用地	机关、公用、 公园用地

一级地	1095	675	375	460	390	330
二级地	600	570	345	410	338	298
三级地	375	345	285	340	290	262

六、度假片区土地级别范围和基准地价

度假片区土地级别范围

级别	I	II	III
商业用地	西至黄水河、海天二路、海天三路、海天四路，东至福海路、评价范围线，南至滨海路、阳光二路，北至评价范围线	西至海天二路、海天三路，东至大杨家村、评价范围线，南至阳光二路、滨海路，北至阳光一路、海景路	二级地之外评价范围内的其他区域
住宅用地	西至黄水河西 300 米、海天二路、海天三路、海天四路，东至福海路、评价范围线，南至滨海路、阳光二路，北至评价范围线	西至海天二路、海天三路，东至小河口村、评价范围线，南至阳光二路、滨海路，北至阳光一路、海景路	二级地之外评价范围内的其他区域
工业用地	西至黄水河、福苑路北段，东至福华路、福海路，南至海景路、滨海路，北至评价范围线	西至海天二路、海天三路，东至大杨家村、评价范围线，南至滨海路，北至海景路、评价范围线	二级地之外评价范围内的其他区域
公共用地	西至黄水河西 300 米、海天二路、海天三路、海天四路，东至福海路、评价范围线，南至滨海路、阳光二路，北至评价范围线	西至海天二路、海天三路，东至小河口村、评价范围线，南至阳光二路、滨海路，北至阳光一路、海景路	二级地之外评价范围内的其他区域

度假片区基准地价

单位：元/平方米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共用地		
				新闻、文体用地	科教、医卫、风景用地	机关、公用、公园用地
一级地	1080	915	355	462	430	340

二级地	915	780	315	405	390	300
三级地	750	630	270	360	345	255

七、东海片区土地级别范围和基准地价

东海片区土地级别范围

级别	I	II
商业用地	西至高尔夫滨海华庭东侧、大学西路、滨海假日，东至环翠大道、南山学院外围、海天二路，南至阳光二路、烟汕线，北至评价范围线	一级地之外评价范围内的其他区域
住宅用地	西至高尔夫滨海华庭、海立方、龙族郗景、旺角商业中心，东至环翠大道、南山学院外围、海天一路，南至海康路、林海路、烟汕线，北至评价范围线	一级地之外评价范围内的其他区域
工业用地	西至福海阁、大学西路、大学路西 450 米，东至龙族海景、港新路，南至烟汕线，北至评价范围线	一级地之外评价范围内的其他区域
公共用地	西至高尔夫滨海华庭、湖光豪景，东至环翠大道、南山学院外围、评价范围线，南至海康路、林海路、烟汕线，北至评价范围线	一级地之外评价范围内的其他区域

东海片区基准地价

单位：元/平方米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共用地		
				新闻、文体用地	科教、医卫、风景用地	机关、公用、公园用地
一级地	1170	1020	420	462	430	340
二级地	1005	870	330	412	390	310

八、建制镇驻地土地级别范围和基准地价

建制镇驻地基准地价

单位：元/平方

米

建制镇	土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	新闻、文体 用地	科教、医卫、 风景用地	机关、公用、 公园用地
北马镇	一级地	425	367	273	330	310	280
	二级地	308	277	257	290	270	254
黄山馆镇	一级地	287	271	254	260	253	243
	二级地	253	249	238	248	243	233
兰高镇	一级地	317	297	268	287	268	255
	二级地	283	268	255	260	251	248
石良镇	一级地	328	297	268	290	270	256
	二级地	261	257	251	259	252	245
诸由观镇	一级地	367	352	273	310	287	260
	二级地	275	270	256	267	260	252
芦头镇	一级地	330	294	266	290	270	256
	二级地	268	259	255	258	247	242
七甲镇	一级地	275	262	249	260	253	243
	二级地	253	249	238	248	243	233
下丁家镇	一级地	280	271	249	260	253	243
	二级地	255	251	238	248	243	233
徐福街道	一级地	310	289	273	268	258	245
	二级地	270	266	249	252	246	241